

Lubań, dnia 24 sierpnia 2020 roku

GGNiR.6845.3.17.2020

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 121/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie przetargowym i Zarządzenia nr 133/2020 z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie sprostowania treści w Zarządzeniu Nr 121/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym.

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym położonym w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej na części działki nr 63/17, AM 18, Obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018708/2.

Powierzchnia nieruchomości: 19,00 m².

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za najem: 2,00 zł/m² (słownie: dwa złote 00/100).

Wadium: 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubań, zlokalizowana w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej.

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubania z dnia 27 września 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 243 poz. 3803 z 06 grudnia 2005 roku w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW19 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Najemca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot najmu jako garaż.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2020 roku (środa) o godzinie 13:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Licytacji podlegać będzie miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni użytkowej garażu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 24 września 2020 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S. A. Oddział w Lubaniu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **24 września 2020 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Lubań.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na najem garażu murowanego, ul. Armii Krajowej – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Najmu, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy Nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz najmu wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie miesięcznie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla Najemcy.

Aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy lub najmu za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań. Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m² lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy dzierżawy lub najmu. O wysokości obowiązującej stawki czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m² w zakresie przedmiotu dzierżawy lub najmu Dzierżawca lub Najemca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego /Wynajmującego. Po otrzymaniu oświadczenia Dzierżawca luba Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Najemca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym. O terminie i miejscu zawarcia Umowy Najmu Najemca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel. 75 646 44 22.

Z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza